

Stečajna masa iza AUTO ČIVO d.o.o.
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12
OIB:92249121486

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Na poslovni broj 7/St-582/2019

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AUTO ČIVO d.o.o. Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12
OIB:92249121486

PREDMET: PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

1./ Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/St-582/2019-46 od 23.studenog 2020.g., a nakon provedene prve javne dražbe pred FINA, dosuđene su nekretnine upisane u zk.ul. br. 83 k.o. Drškovci i to:

k.č.br.17 (1-2,2-1 broj D.L) Zagrebačka sa 814 m2
dvorište sa 868 m2
kuća Požega Zagrebačka 159 sa 80 m2
dvorišna zgrada sa 48 m2
ukupno 814 m2

koje su opterećene razlučnim pravom u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, zatim Tekija d.o.o. Požega i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Požega, Požega ponuditelju -kupcu GRADNJA ALABER d.o.o. Pleternica, Vinogradska 62, OIB 15374366881.

2./ Za predmetne nekretnine stečajni dužnik nije u obvezi obračunati i uplatiti porez na dodanu vrijednost, a prema suglasnosti sa kupcem izvršiti će se prijenos porezne obveze jer su stečajni dužnik i kupac-ponuditelj obveznici plaćanja poreza na dodanu vrijednost, stoga će kupac koristiti iskazani pretporez za svoje obveze.

2./ Sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (NN71/15,104/17) stečajna upraviteljica predlaže diobu kupovnine kako slijedi:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u korist stečajne mase uprihođeno je:

R.br.	Osnov	Iznos	Udio (%)
1.	Kupovina zk.ul.br. 83 k.o. Drškovci, kč.br. 17	141.000,00 kn	100%
	UKUPNO;	141.000,00 kn	100%

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji terete masu , a zajednički su u odnosu na svu imovinu, kao i troškovi koji su u izravnoj vezi sa predmetnom nekretninom i to :

R.br.	Osnov	Iznos:
1.	Trošak žiga	95,00 kn
2.	Knjigovodstvene usluge (paušalni iznos od otvaranja do zaključenja steč.postupka)	3.000,00 kn
3.	Trošak provedbe el. jav. dražbe	700,00 kn
4.	Trošak upravnih pristojbi i fotokopiranja Z-1015/2011	210,00 kn
5.	Trošak izmjene brava	400,00 kn
6.	Trošak ishođenja potvrde za vozila,zk.izvadka za jav.dražbu	73,61 kn
7.	Troškovi vođenja i zatvaranja rač.	400,00 kn
8.	Nagrada za rad stečajne upraviteljice	22.489,00 kn
9.	Stvarni troškovi steč.uprav.	400,00 kn
	Ukupno:	27.767,61 kn

Uredba NN 105/15

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
Na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	41.000,00	4.920,00
UKUPNO					141.000,00	20.920,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						1.569,00
UKUPNO NAGRADA (BRUTO 2)						22.489,00

Obrazloženje:

1./ Trošak žiga – račun br. 085/1/1/2019 od 17.10.2019., plaćen 24.08.2020. osobnim sredstvima stečajne upraviteljice (dokaz: Potvrda o izvršenom nalogu od 24.08.2020.)

2./ Knjigovodstvene usluge – ugovor o knjigovodstvenim uslugama u stečaju nije do danas potpisan jer stečajna masa nema novaca na računu i zbog ne stvaranja obveza stečajne mase prije uprihođenja novčanih sredstava, a prema postignutoj suglasnosti sa knjigovodstvenim servisom za paušalnu nagradu u visini od 3.000,00 kn za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka bez obzira na količinu radnji i trajanje

3./ Trošak provedbe elektroničke javne dražbe – račun br. 254-112'-000168 FINA od 17.11.2020.

4./ Trošak upravnih pristojbi i fotokopiranje Z-1015/2011- prema nalogu suda za očitovanjem o stanju ovršnog postupka čija je zabilježba vidljiva pod brojem Z-1015/2011 i brisanjem zabilježbi od 12.ožujka 2020.g zatražen je uvid u spis i fotokopija dokumentacije koja je plaćena osobnim sredstvima stečajne upraviteljice u iznosu od 210,00 kn (uplatnica Općinskog suda u Požegi i račun Narodnih novina za upravne pristojbe)

5./ Trošak promjene brava – bivša uprava društva nije predala ključeve nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika, stoga je izvršena promjena brava na objektu radi stupanja u posjed stečajne upraviteljice, račun br. R2-1996/Pos11/0 od 04.12.2019.

- 6./ Trošak ishođenja potvrde za vozila- rn 46668-HO15-1148 od 26.11.2019.
- 7./ Troškovi vođenja i zatvaranja računa – u paušalnom iznosu prema dostupnom cjeniku banke
- 8./ Nagrada za rad stečajne upraviteljice – izračun nagrade sukladno Uredbi NN 105/15
- 9./ Stvarni troškovi stečajne upraviteljice – troškovi po osnovi korištenja privatnog vozila u službene svrhe 2,00 kn/km, Nalozi za službena putovanja sa obračunom putnih troškova.

Stečajna upraviteljica predlaže po osnovi troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika otvoren kod ADDIKO BANK d.d. broj **HR08 2500 0091 3011 9147 8 prenijeti iznos od 27.767,71 kn**, a preostalim novčanim iznosom namiriti prvog razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

- prijedlog dostavljen neposredno prvom razlučnom vjerovniku na očitovanje

U Slavonskom Brodu, 17. prosinac 2020.g.

Stečajna upraviteljica